



## St. Margrethen, Kirchengasse Reiheneinfamilienhäuser «Atrium Kirchenau»

Das Atrium ist ein Neubauprojekt der besonderen Art. Es macht die vier Jahreszeiten dank zentralem Innenhof mit über 50 Quadratmeter Fläche erlebbar. Die Aussenfläche kann ganzjährig genutzt und individuell gestaltet werden – ein neuartiges Wohngefühl mit Vorteilen für die ganze Familie!

Diese Bauweise bietet maximale Privatsphäre und Ruhe in der Hausmitte. Sie sind optimal vor Wind und anderen Immissionen geschützt. Zusätzlich steht Ihnen angrenzend ein gedeckter Sitzplatz zur Verfügung.

Die Verglasung des Atriums gewährt dem Wohn-, Ess- und Kochbereich sowie den anschliessenden Zimmern viel natürliches Licht.

# Ihr Weg zu Wohneigentum mit der St.Galler Kantonalbank

Unser Ziel ist es, zu verstehen, was Ihnen wichtig ist. Deshalb legen wir grossen Wert darauf, Ihre derzeitige Lebens- und Wohnsituation, Ihre finanziellen Möglichkeiten und Ihre Wohnträume nicht nur zu kennen, sondern auch zu verstehen. Diese ganzheitliche Betrachtung hilft Ihnen, den Entscheid für Wohneigentum mit einem sicheren Gefühl zu treffen und gelassen in die Zukunft zu blicken.

## Unser Leistungsangebot

- kompetente und persönliche Beratung in Ihrer Nähe
- attraktive und massgeschneiderte Finanzierungslösung und Top-Konditionen
- Todesfallversicherung zu einmaligen Vorzugskonditionen
- kostenlose Vorsorgeanalyse
- ganzheitliches Dienstleistungsangebot mit Erbschaftsberatung, Steuerberatung und Pensionsplanung

## Finanzierungsbeispiel

**6.5-Zimmer-Reihenhaus, 180 m<sup>2</sup>, CHF 1'150'000.00 (Berechnung mit heutigen Zinssätzen)**

Finanzierungsplan	Betrag in CHF	Anteil in %
Anlagekosten, Kaufpreis	1'150'000.00	100
Eigenmittel (Mindestens 20%)	230'000.00	20
<b>Bankfinanzierung</b>	<b>920'000.00</b>	<b>80</b>

	Betrag in CHF	Zinssatz in %	Kosten in CHF
Festhypothek 8 Jahre	500'000.00	2.40	12'000.00
Festhypothek 4 Jahre	420'000.00	2.25	9'450.00
Zinskosten			21'450.00
Amortisation			10'400.00
Unterhaltskosten			8'050.00
<b>Gesamtkosten pro Jahr</b>			<b>39'900.00</b>
<b>Gesamtkosten pro Monat</b>			<b>3'325.00</b>

Gerne beraten wir Sie in unserer Niederlassung an der Bahnhofstrasse 11 in St. Margrethen.



**Manfred Seebacher**  
071 747 29 32  
manfred.seebacher@sgkb.ch



**Dario Giobbi**  
071 747 29 20  
dario.giobbi@sgkb.ch



**Jann Hürlimann**  
071 747 29 59  
jann.huerlimann@sgkb.ch

Stand: 16.04.2024. Obengenannte Berechnungen haben reinen Beispielcharakter und die kalkulierten Primerate-Konditionen sind indikativ. Die Höhe der möglichen Bankfinanzierung sowie die jährliche Amortisationsleistung hängen von diversen Bestandteilen ab – insbesondere massgeblich von den Belehnungssätzen, der Eigenmittelsituation und der Bonität des Kreditnehmers. Sämtliche Angaben sind unverbindlich und bedingen eine ordentliche Kreditprüfung.